bahnhof strasse
Huus a de Wegere

Erstvermietung

Mietwohnungen Bahnhofstrasse 30, Nebikon

Huus a de Wegere

Bezugstermin 1. Oktober 2026

Inhaltsverzeichnis

Kurzbeschrieb 4

Geografische Lage 6

Informationen zur Gemeinde 8

Grundrisse

Erdgeschoss 10
1. Obergeschoss 12
2. Obergeschoss 14
3. Obergeschoss 16

Schnitt 17

Kontakt 18

Das «Huus a de Wegere» vereint moderne Architektur mit naturnahem Wohnen an der Wigger.

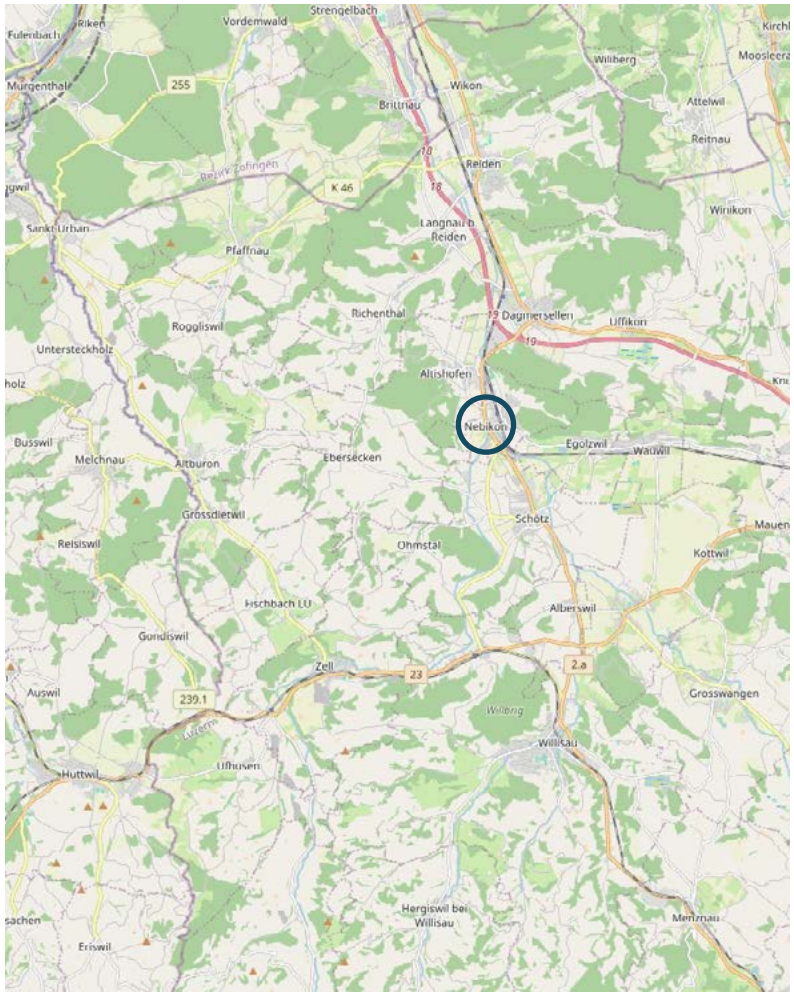
An der Bahnhofstrasse 30 in Nebikon entsteht ein moderner Neubau mit acht Mietwohnungen. Alle 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen verfügen über einen Balkon mit Südausrichtung und Blick auf die Wigger.

Das Gebäude steht auf einem Sockelgeschoss mit Eingang und Technik und wirkt vom Wiggerweg aus leicht und beinahe schwebend.
Insgesamt stehen 13 Aussenparkplätze sowie zwei weitere Plätze in der benachbarten Einstellhalle zur Verfügung. Für einzelne Wohnungen stehen im Untergeschoss zusätzliche Abstellräume zur Verfügung.

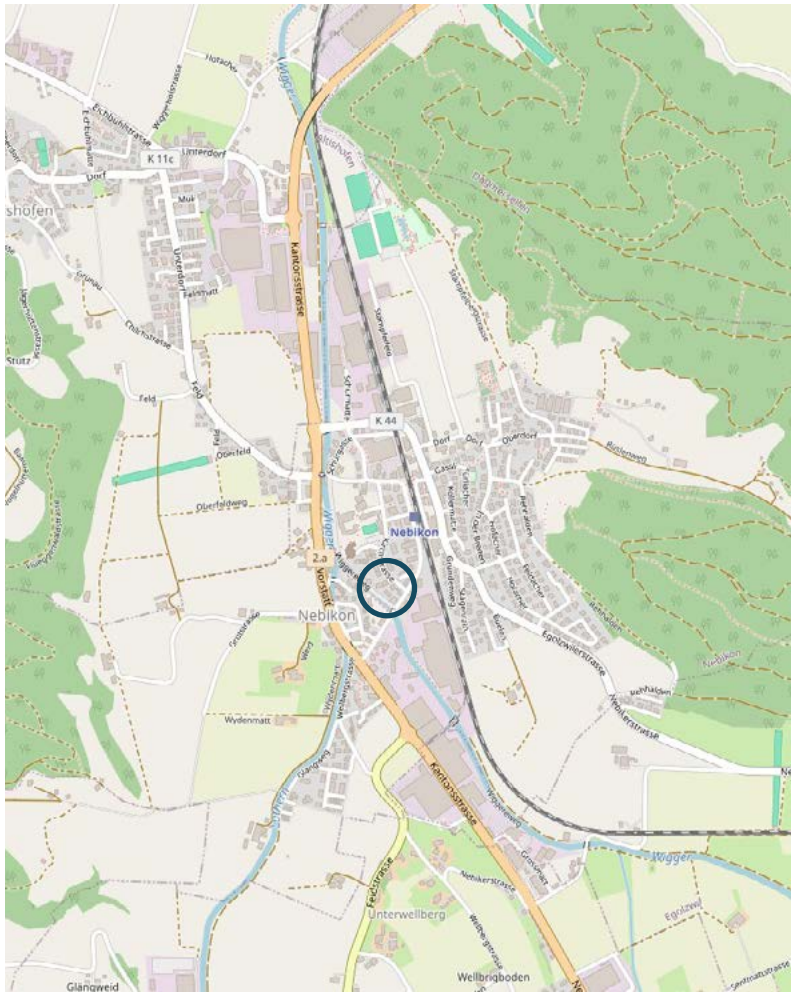
Die Architektur wird durch Balkone und Erker gegliedert, welche dem klaren Baukörper eine leichte Wirkung verleihen. Die Wohnungen sind funktional in Wohn- und Schlafbereiche gegliedert. Einzelne Räume lassen sich flexibel nutzen.

Der Neubau wird in Massivbauweise erstellt und in den Wohngeschossen mit einer hinterlüfteten Holzfassade verkleidet. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage auf dem begrünten Flachdach sorgen für eine nachhaltige Energieversorgung.

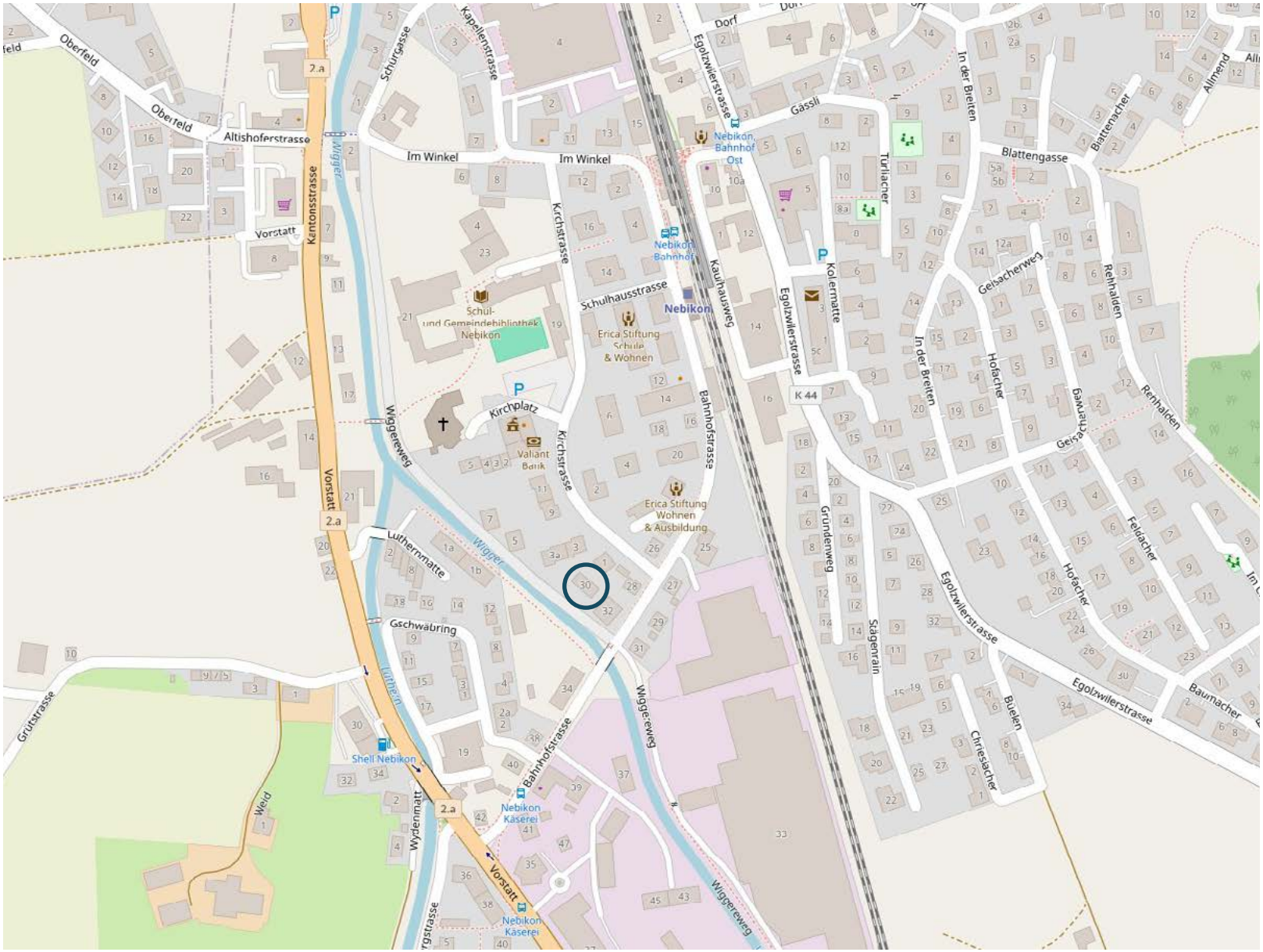
Geografische Lage



Region Luzern



Gemeinde Nebikon



Bahnhofstrasse 30, Nebikon

Lage

Nebikon zählt etwas mehr als 2`965 Einwohner und liegt im unteren Teil des Luzerner Wiggertals eingebettet zwischen Sursee und Zofingen. Die Landgemeinde bietet hohe Lebensqualität durch ihre Nähe zur Natur und guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie das Strassenverkehrsnetz.

Zentral

In unmittelbarer Nähe zur Bahnhofstrasse befindet sich das Dorfzentrum mit vielfältigem Angebot für den täglichen Bedarf, Kindergarten sowie die Primar- und Sekundarschulen (Kantonsschulen in Sursee und Willisau). Der SBB-Bahnhof ist zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar und Sie gelangen in nützlicher Zeit nach Sursee, Zofingen, Olten, Basel, Bern oder Zürich. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls nur 3 km entfernt.

Im Grünen

Das Gebiet an der Wigger in Nebikon ist wenige Gehminuten vom Altishoferwald Flüeggen und dem Naturschutzgebiet Santenberg entfernt. Die Wigger und Luthern mit ihrem Uferweg, das Schwimmbad Stämpfel und diverse Sportanlagen laden zu Aktivitäten und Erholung ein. Nebikon hat auch ein breites kulturelles Angebot mit vielfältigen Vereinen.

Bilder: karte.familienleben.ch, badinebikon.ch, woche-pass.ch

Erdgeschoss
links

Wohnung 1.1
3 ½ Zimmer
NWF 72.8 m²
AGF 11.1 m²
Keller 7.0 m²

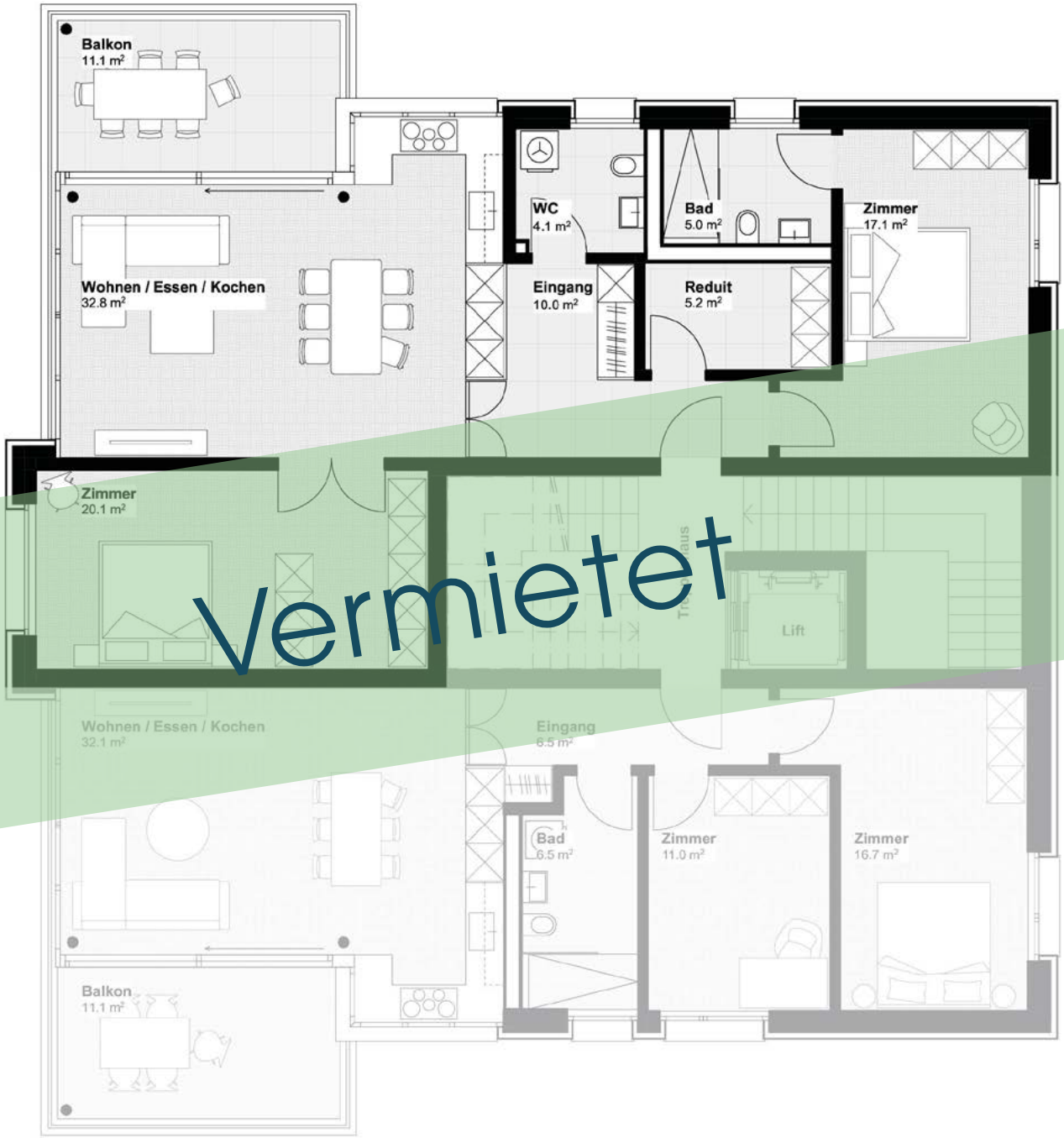
Nettomiete
1'700.00 CHF/Monat
Nebenkosten
110.00 CHF/Monat
Bruttomiete
1'810.00 CHF/Monat

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche

Erdgeschoss
rechts

Wohnung 1.2
3 ½ Zimmer
NWF 94.3 m²
AGF 11.1 m²
Keller 7.0 m²

Nettomiete
1'750.00 CHF/Monat
Nebenkosten
110.00 CHF/Monat
Bruttomiete
1'860.00 CHF/Monat



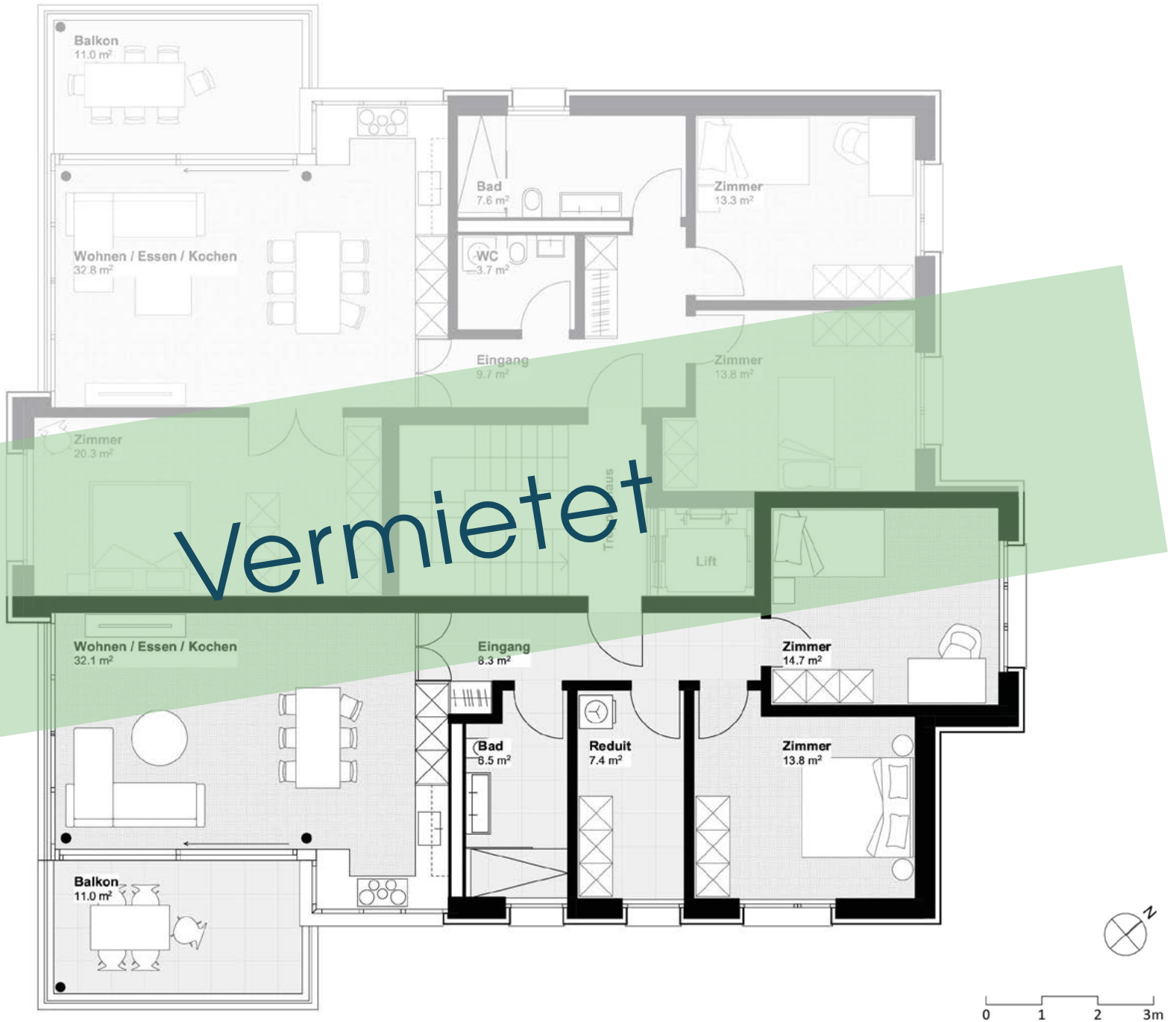
Vermietet

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche

1. Obergeschoss
links

Wohnung 2.1
3 ½ Zimmer
NWF 82.8 m²
AGF 11.0 m²

Nettomiete
1'750.00 CHF/Monat
Nebenkosten
110.00 CHF/Monat
Bruttomiete
1'860.00 CHF/Monat



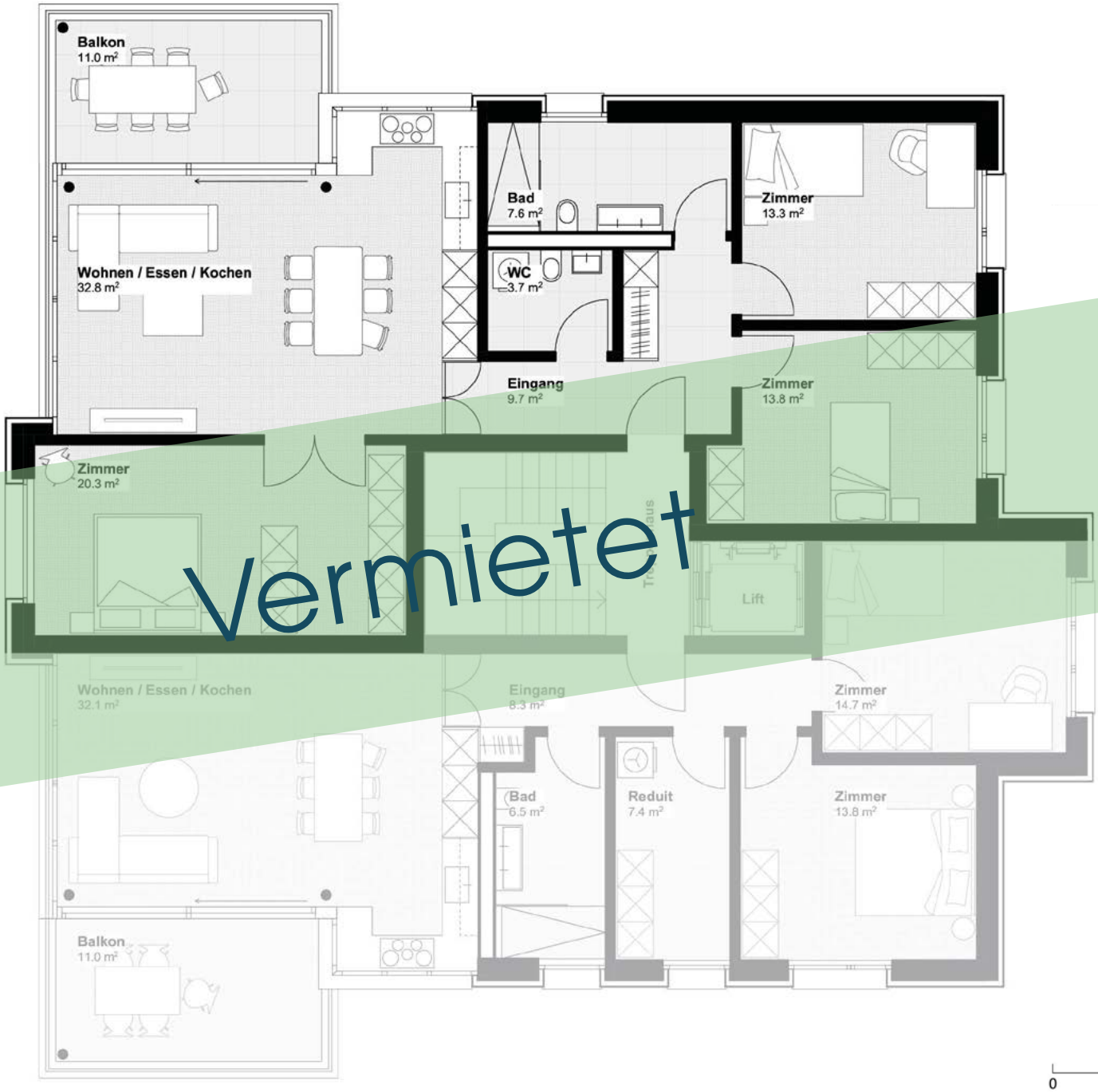
Vermietet

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche

1. Obergeschoss
rechts

Wohnung 2.2
4 ½ Zimmer
NWF 101.2 m²
AGF 11.0 m²
Keller 7.0 m²

Nettomiete
1'900.00 CHF/Monat
Nebenkosten
140.00 CHF/Monat
Bruttomiete
2'040.00 CHF/Monat



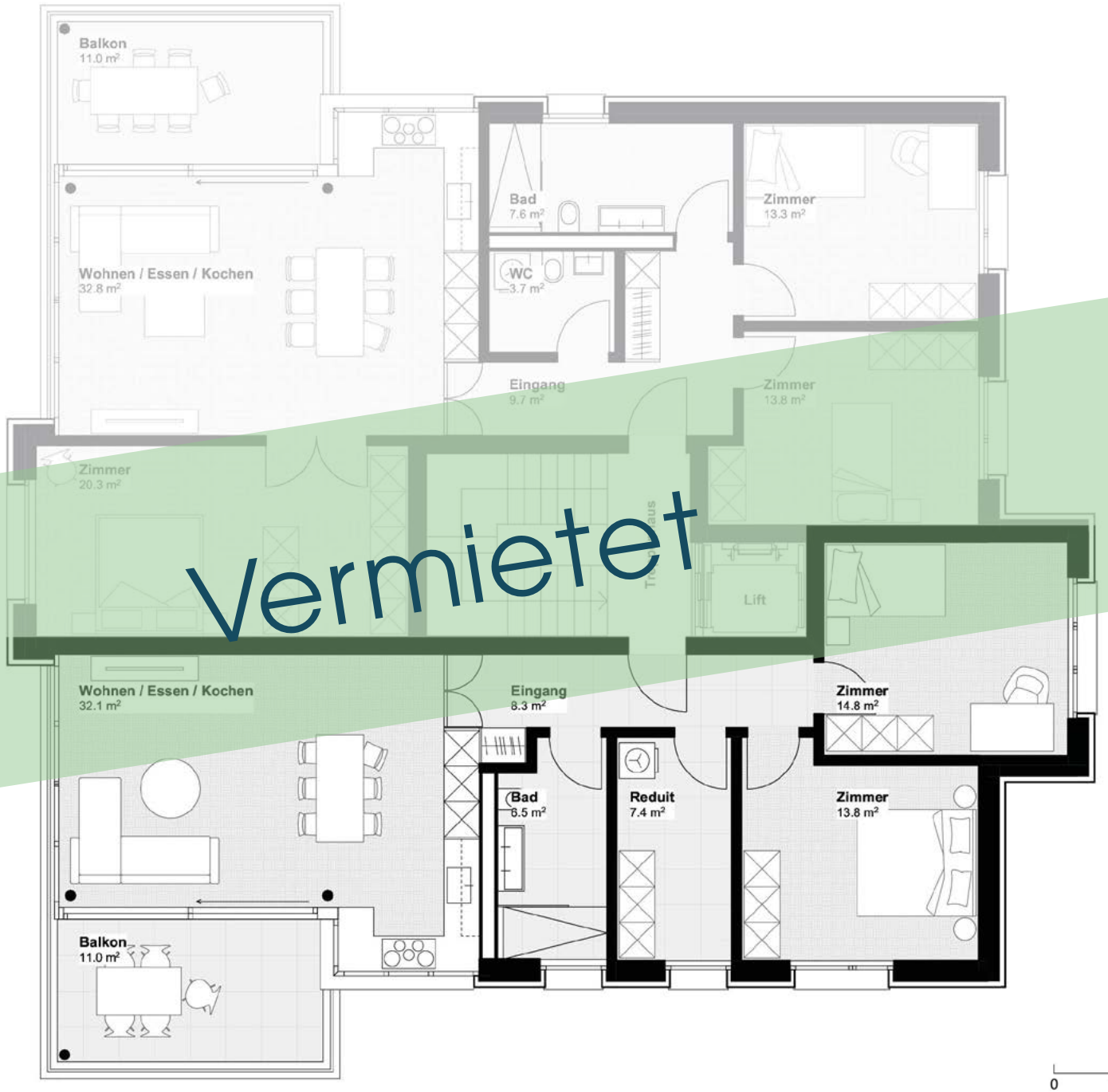
Vermietet

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche

2. Obergeschoss
links

Wohnung 3.1
3 ½ Zimmer
NWF 82.9 m²
AGF 11.0 m²

Nettomiete
1'780.00 CHF/Monat
Nebenkosten
110.00 CHF/Monat
Bruttomiete
1'890.00 CHF/Monat



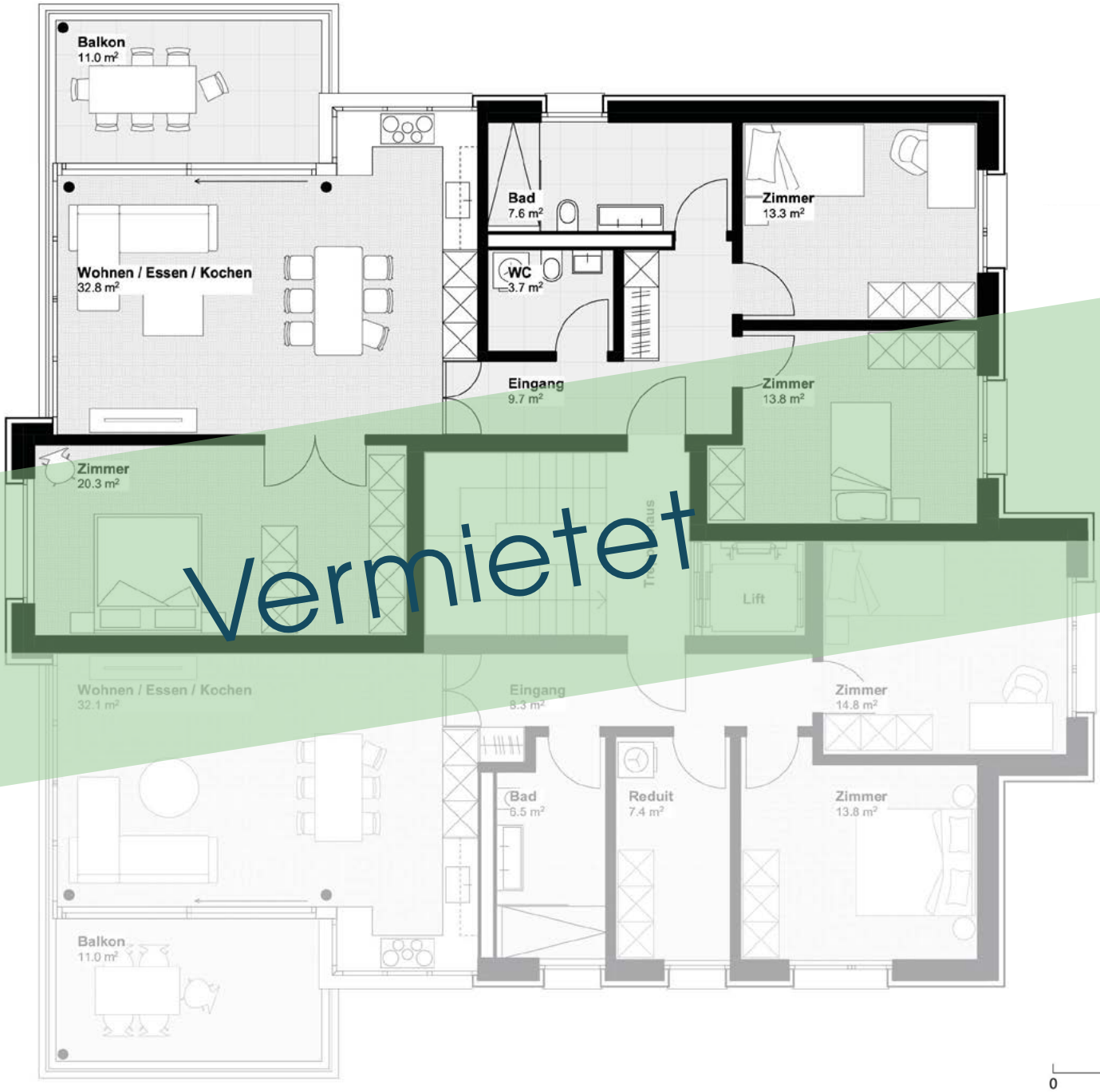
Vermietet

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche

2. Obergeschoss
rechts

Wohnung 3.2
4 ½ Zimmer
NWF 101.2 m²
AGF 11.0 m²
Keller 10.0 m²

Nettomiete
1'950.00 CHF/Monat
Nebenkosten
140.00 CHF/Monat
Bruttomiete
2'090.00 CHF/Monat



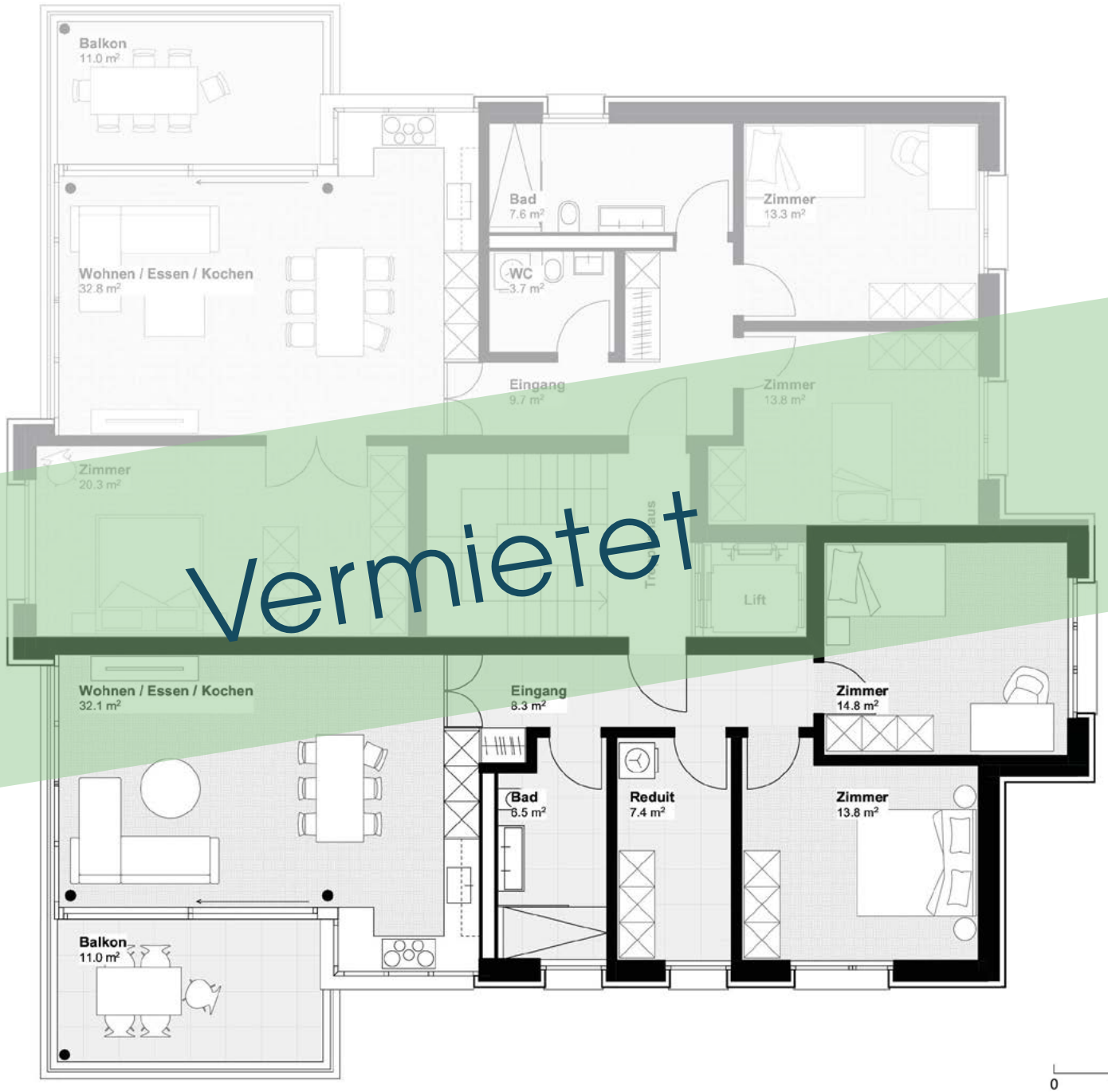
Vermietet

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche

3. Obergeschoss
links

Wohnung 4.1
3 ½ Zimmer
NWF 82.9 m²
AGF 11.0 m²

Nettomiete
1'800.00 CHF/Monat
Nebenkosten
110.00 CHF/Monat
Bruttomiete
1'910.00 CHF/Monat



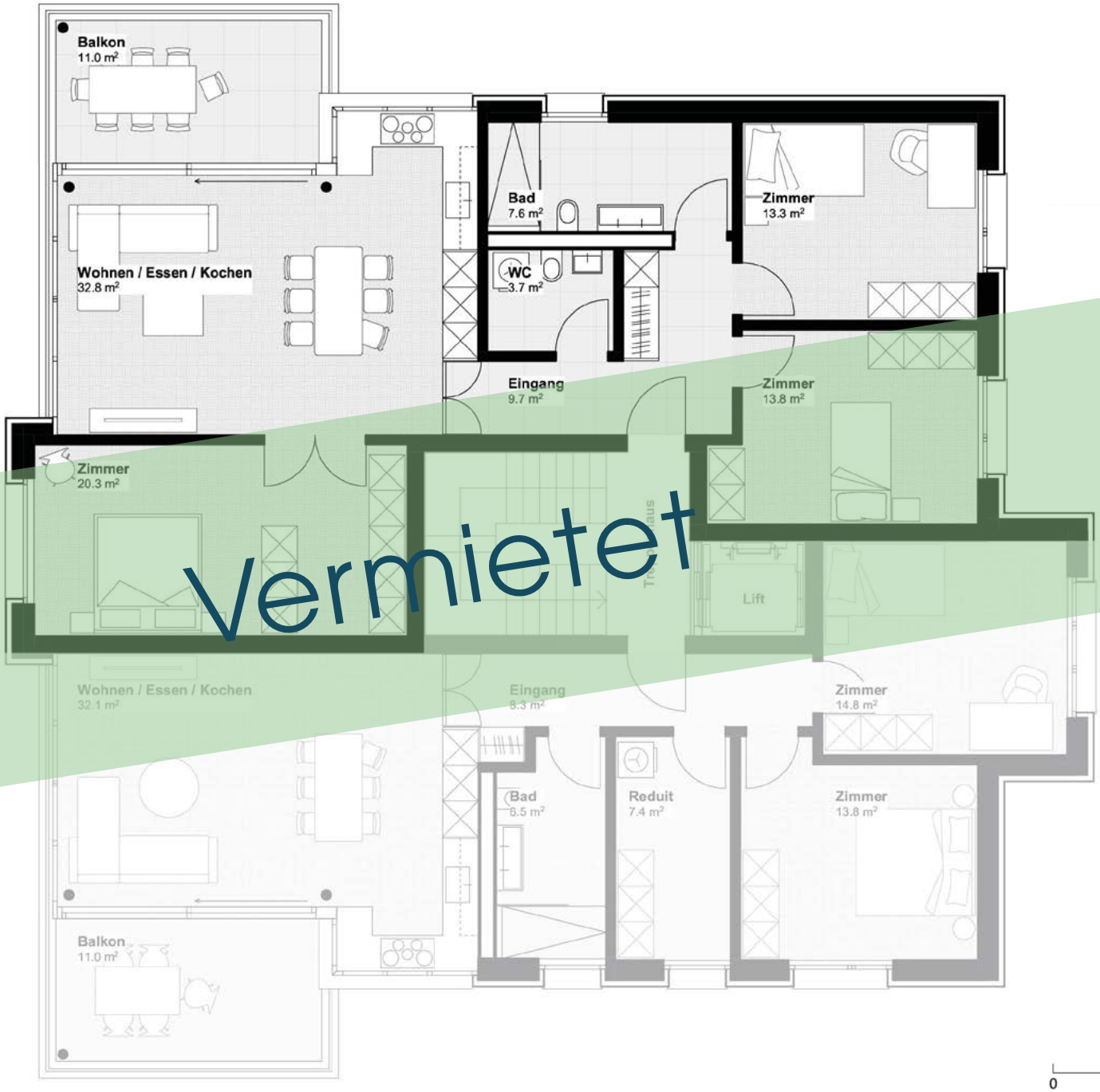
Vermietet

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche

3. Obergeschoss
rechts

Wohnung 4.2
4 ½ Zimmer
NWF 101.2 m²
AGF 11.0 m²
Keller 9.4 m²

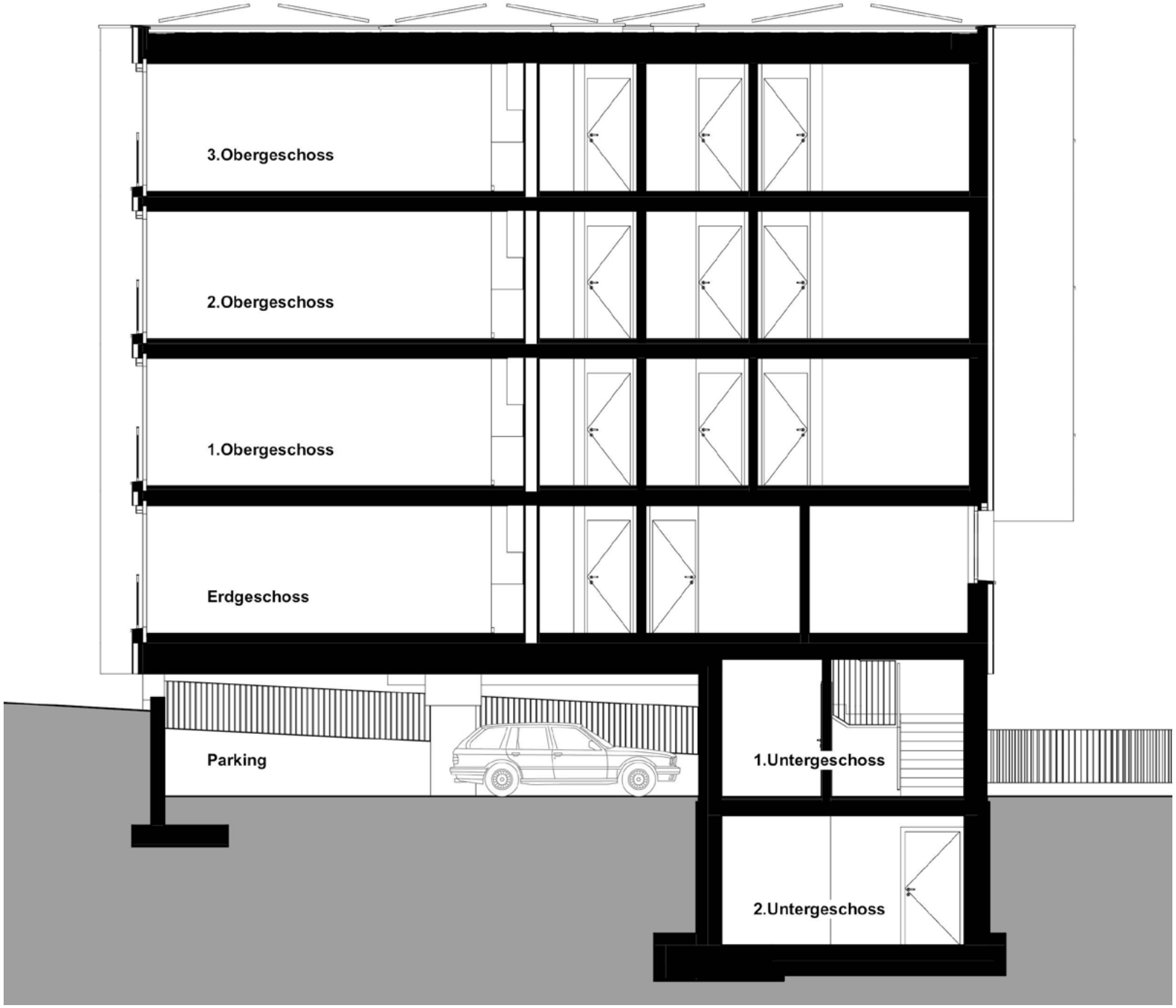
Nettomiete
2'000.00 CHF/Monat
Nebenkosten
140.00 CHF/Monat
Bruttomiete
2'140.00 CHF/Monat



Vermietet

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche

Parkplatz gedeckt
100.00 CHF/Monat
Parkplatz Einstellhalle
120.00 CHF/Monat
Parkplatz ungedeckt
65.00 CHF/Monat



Kontakt

Immobilienverwaltung und Vermietung
Tibag AG
Nebikon
T 062 748 40 60
info@tibag-immobilien.ch
www.tibag-immobilien.ch

tibag

Architektur und Baumanagement
Kollektiv.w AG
Architektur und Baumanagement
Nebikon
T 062 748 40 30
info@kollektiv-w.ch
www.kollektiv-w.ch

kollektiv.w

Bauherrschaft
Privat

Mehr Infos

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Füllen Sie jetzt das Kontaktformular aus und bewerben Sie sich für Ihre Wunschwohnung.

tibag-immobilien.ch/miet-und-kaufobjekte

Bezugstermin

1. Oktober 2026

Nebikon, 28. August 2026

bahnhofstrasse

Huus a de Wegere