oberfeld
altishofen

Erstvermietung

Mietwohnungen Oberfeld 2, Altishofen

Wohnen mit Weitblick

Bezugstermin ab Sommer 2027

Inhaltsverzeichnis

Kurzbeschrieb 4

Geografische Lage 6

Informationen zur Gemeinde 8

Grundrisse

Untergeschoss 12
Umgebung 13
Erdgeschoss 14
1. Obergeschoss 15
2. Obergeschoss 16
3. Obergeschoss 17

Schnitt 18

Kontakt 19

Wohnen mit Weitblick

Helle Wohnräume, sonnige Südbalkone sowie eine unverbaubare Aussicht auf das Bergpanorama.

Im Oberfeld in Altishofen entstehen 12 hochwertig kernsanierte Mietwohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern. Die Wohnungen überzeugen durch helle, offene Grundrisse, sonnige Südbalkone und eine unverbaubare Aussicht auf das Bergpanorama.

Das 1994 erstellte Mehrfamilienhaus wurde umfassend kernsaniert und nach modernen Wohnstandards neu konzipiert. Ein neu erstellter Aussenlift mit Laubenerschliessung gewährleistet einen komfortablen, hindernisfreien Zugang zu den Wohnungen.

Durch den Anbau von Balkonen und die südseitige Erweiterung der Wohnflächen sind lichtdurchflutete Wohnräume mit hoher Aufenthaltsqualität entstanden.

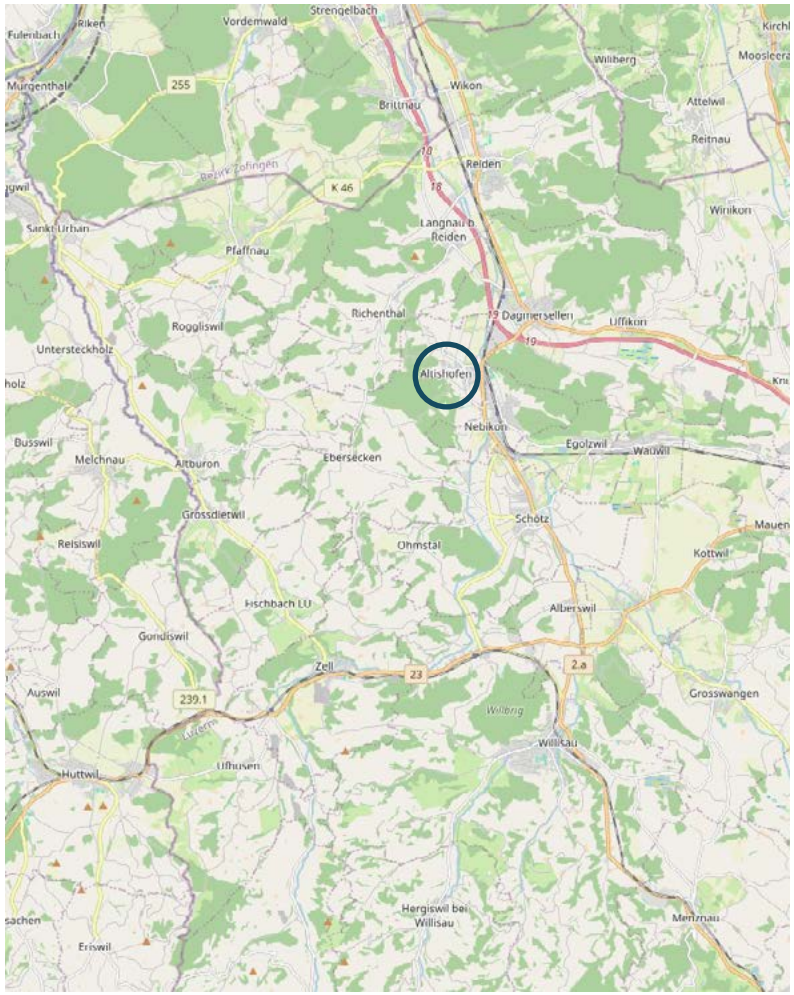
Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss befinden sich jeweils Geschosswohnungen, wobei die Erdgeschosswohnungen zusätzlich über einen eigenen Gartenbereich verfügen. Im 2. Obergeschoss entstehen attraktive Maisonettewohnungen, die sich über das ausgebaute Dachgeschoss erstrecken.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm im Eingangsbereich sowie einem privaten Kellerraum im Untergeschoss. Im Aussenbereich stehen 11 gedeckte, 6 ungedeckte, sowie 2 Besucher Parkpätze zur Verfügung.

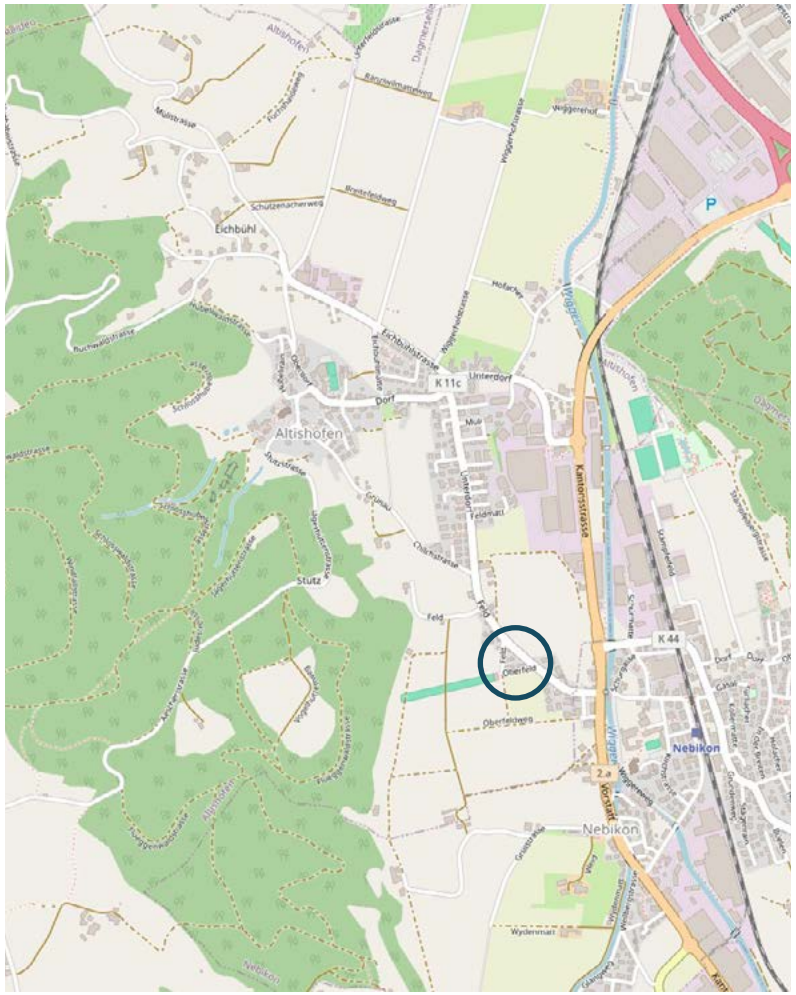
Die hochwertige Material- und Farbgestaltung verleiht den Wohnungen eine moderne und zeitlose Ausstrahlung. Die schlichte Fassadengestaltung wird durch die vier Gebäudeabschnitte und Balkone gegliedert.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit moderner Grundwasser-Wärmepumpe sowie Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgt für eine energieeffiziente und zukunftsorientierte Wärme- und Stromversorgung. So entsteht im Oberfeld ein zukunftsfähiges Wohnprojekt, das zeitgemässen Komfort, hohe Wohnqualität und nachhaltige Wertbeständigkeit vereint.

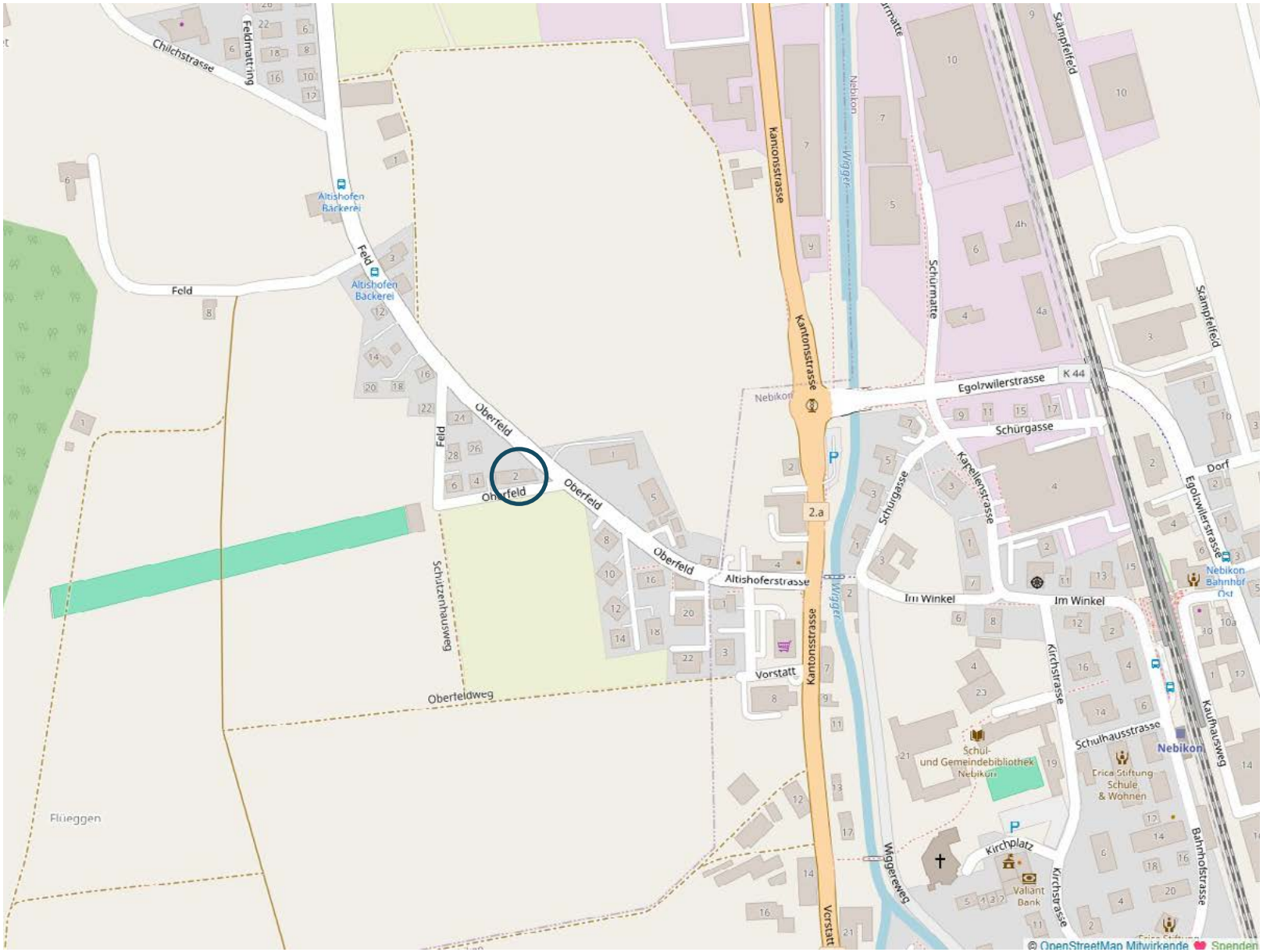
Geografische Lage



Region Luzern



Gemeinde Altishofen



Oberfeld 2, Altishofen

Wohnen mit Lebensqualität

Altishofen ist eine überschaubare Wohngemeinde im Luzerner Wiggertal mit rund 2`100 Einwohnern. Die Gemeinde bietet ein ruhiges, familiäres Umfeld mit hoher Wohnqualität und einer angenehmen Dorfstruktur. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Zentren.

Familienfreundlich und gut versorgt

Kindergarten und Primarschule befinden sich direkt im Dorf und ermöglichen kurze Wege im Alltag. Weiterführende Schulen sind in den Nachbargemeinden sowie in Sursee und Willisau gut erreichbar. Das aktive Dorfleben und ein breites Vereinsangebot stärken das Gemeinschaftsgefühl und machen Altishofen besonders attraktiv für Familien.

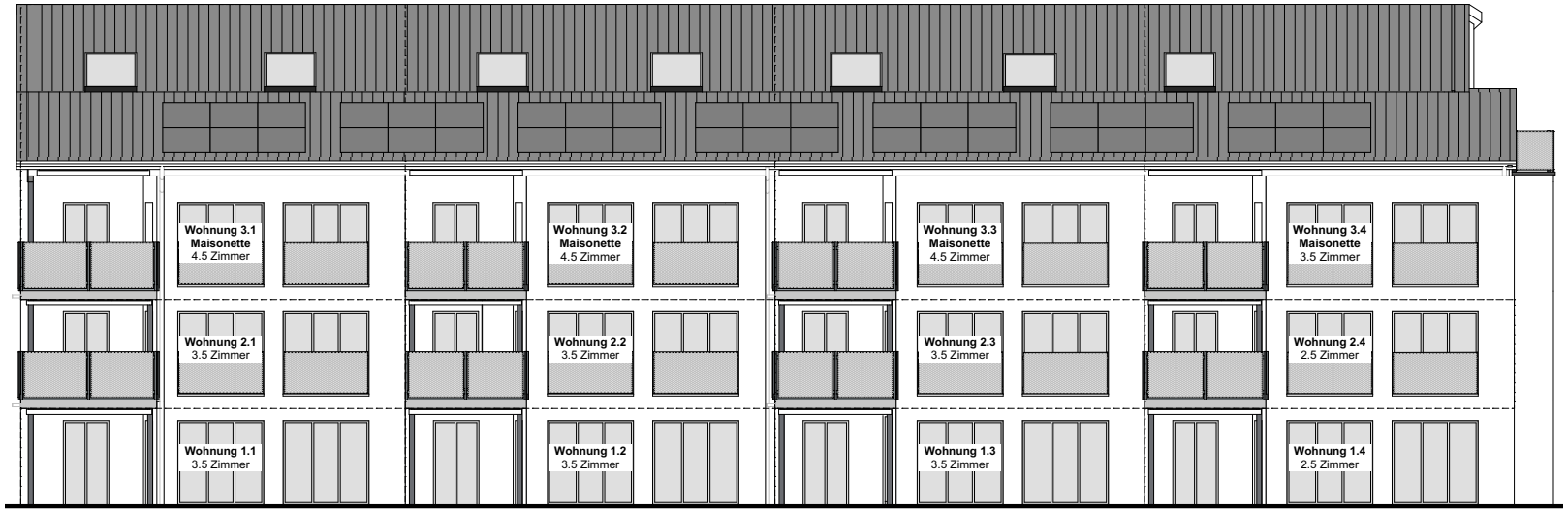
Optimal angebunden

Altishofen profitiert von seiner guten Lage im Wiggertal. Der Anschluss an den öffentlichen Verkehr sowie die nahegelegene Autobahn A2 sorgen für schnelle Verbindungen nach Sursee, Olten, Basel, Bern und Zürich. Damit eignet sich die Gemeinde ideal für Pendler, die ruhig wohnen und dennoch gut vernetzt sein möchten.

Natur und Erholung

Die Umgebung von Altishofen ist geprägt von Feldern, Wiesen und Naherholungsgebieten. Spazier- und Velowege sowie die nahe Natur bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustüre und tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Bilder: altishofen.ch


Wohnung 3.1
Maisonette
4.5 Zimmer
Wohnung 3.2
Maisonette
4.5 Zimmer
Wohnung 3.3
Maisonette
4.5 Zimmer
Wohnung 3.4
Maisonette
3.5 Zimmer
Wohnung 2.1
3.5 Zimmer
Wohnung 2.2
3.5 Zimmer
Wohnung 2.3
3.5 Zimmer
Wohnung 2.4
2.5 Zimmer
Wohnung 1.1
3.5 Zimmer
Wohnung 1.2
3.5 Zimmer
Wohnung 1.3
3.5 Zimmer
Wohnung 1.4
2.5 Zimmer

Parkplatz gedeckt
CHF 110.00 / Monat

Parkplatz ungedeckt
CHF 65.00 / Monat

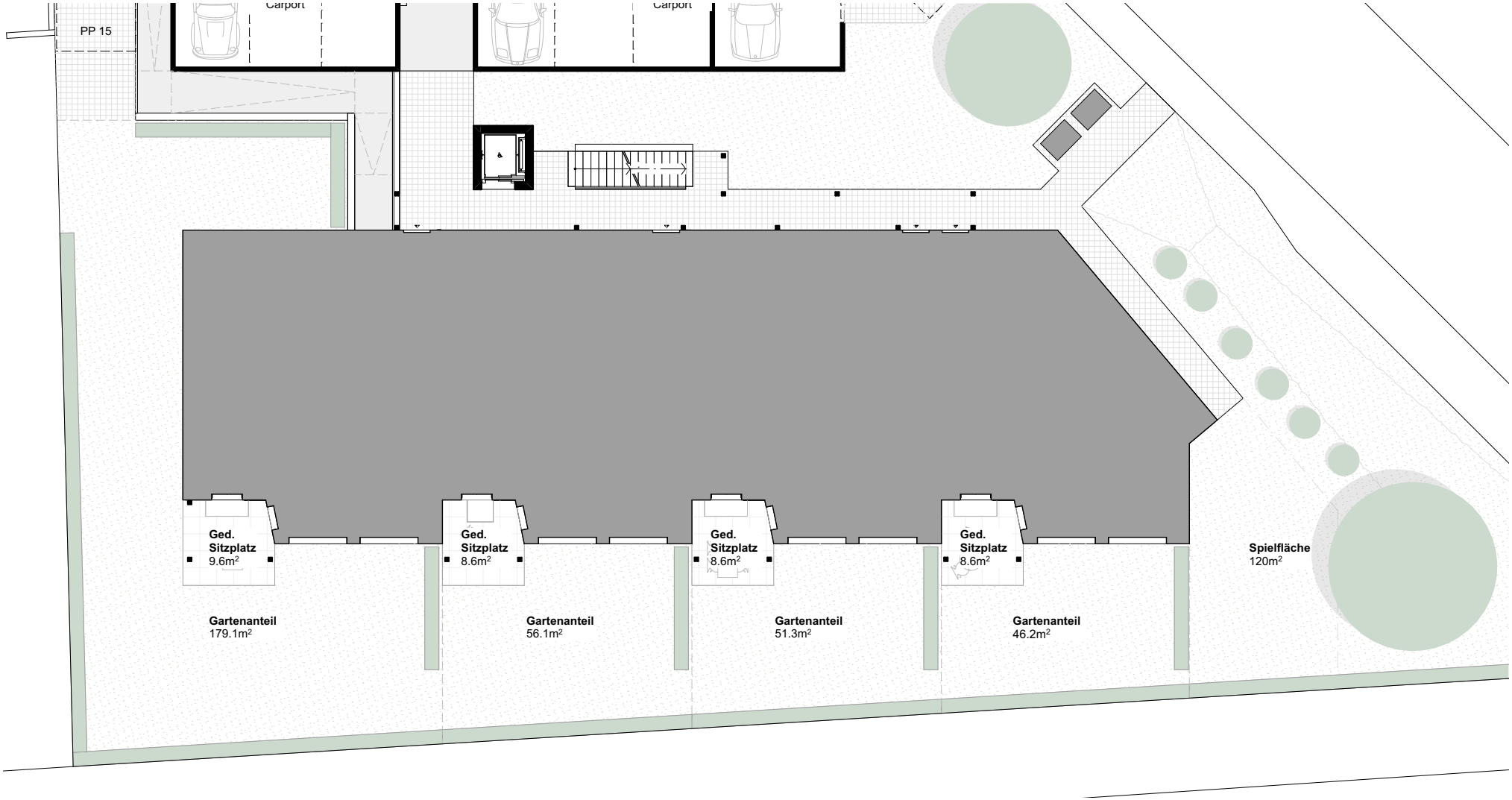
Hobbyraum (unbeheizt)

15.5 m²

180.00 CHF/ Monat

N

0 1 2 3m


PP 15
Carport
Carport
Ged.
Sitzplatz
9.6m²
Ged.
Sitzplatz
8.6m²
Ged.
Sitzplatz
8.6m²
Ged.
Sitzplatz
8.6m²
Spielfläche
120m²
Gartenanteil
179.1m²
Gartenanteil
56.1m²
Gartenanteil
51.3m²
Gartenanteil
46.2m²
N
0 1 2 3m

Wohnung 1.1
3.5 Zimmer
NWF 83.3 m²
AGF 188.7 m²

Wohnung 1.2
3.5 Zimmer
NWF 82.9 m²
AGF 64.7 m²

Wohnung 1.3
3.5 Zimmer
NWF 83.0 m²
AGF 59.9 m²

Wohnung 1.4
2.5 Zimmer
NWF 70.8 m²
AGF 54.8 m²

Whg 1.1	Whg 1.2	Whg 1.3	Whg 1.4
Nettomiete	**Nettomiete**	**Nettomiete**	**Nettomiete**
CHF 1'780.00 / Monat	CHF 1'780.00 / Monat	CHF 1'780.00 / Monat	CHF 1'630.00 / Monat
Nebenkosten	**Nebenkosten**	**Nebenkosten**	**Nebenkosten**
CHF 150.00 / Monat	CHF 150.00 / Monat	CHF 150.00 / Monat	CHF 130.00 / Monat
Bruttomiete	**Bruttomiete**	**Bruttomiete**	**Bruttomiete**
CHF 1'930.00 / Monat	CHF 1'930.00 / Monat	CHF 1'930.00 / Monat	CHF 1'760.00 / Monat

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche

Wohnung 2.1
3.5 Zimmer
NWF 82.2 m²
AGF 9.6 m²

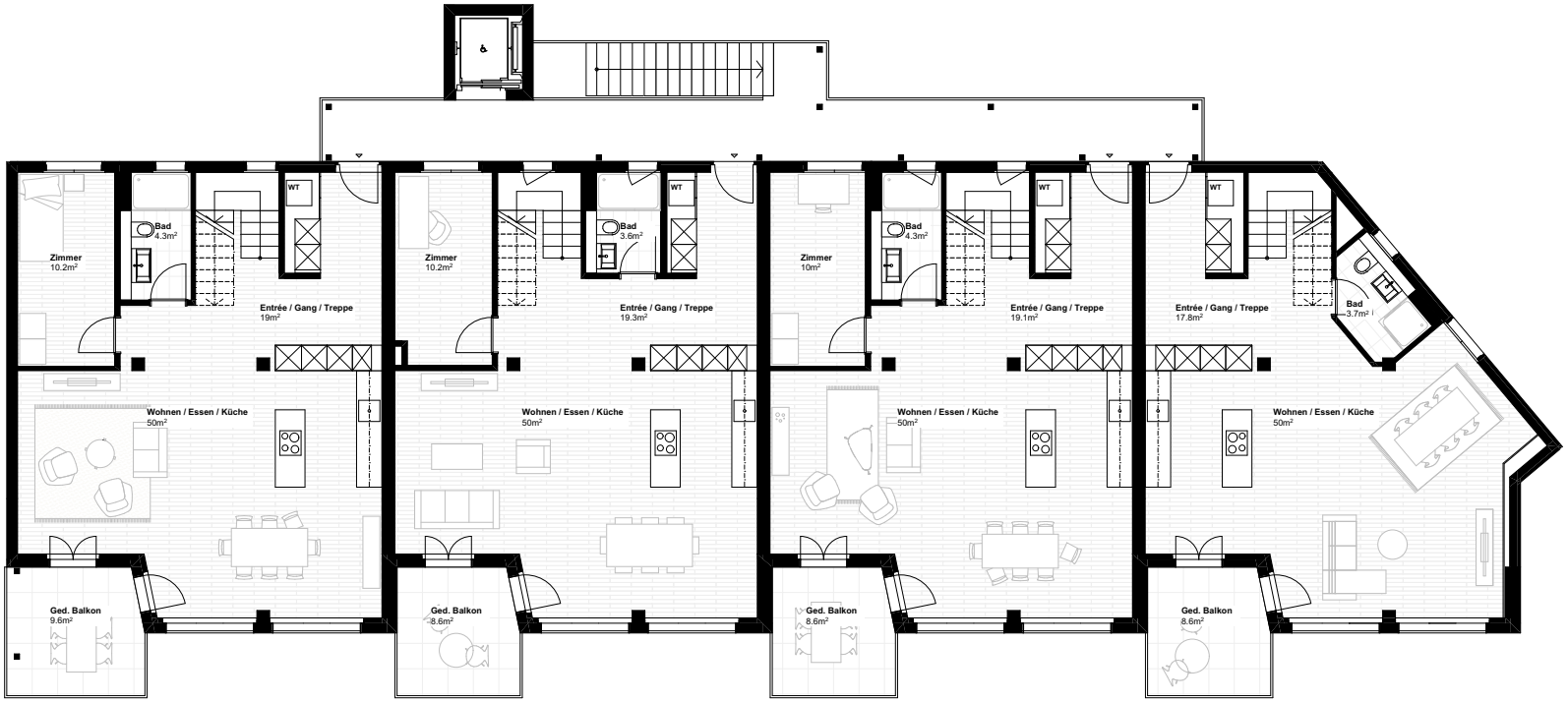
Wohnung 2.2
3.5 Zimmer
NWF 81.9 m²
AGF 8.6 m²

Wohnung 2.3
3.5 Zimmer
NWF 81.9 m²
AGF 8.6 m²

Wohnung 2.4
2.5 Zimmer
NWF 70.6 m²
AGF 8.6 m²

Whg 2.1	Whg 2.2	Whg 2.3	Whg 2.4
Nettomiete	**Nettomiete**	**Nettomiete**	**Nettomiete**
CHF 1'780.00 / Monat	CHF 1'780.00 / Monat	CHF 1'780.00 / Monat	CHF 1'630.00 / Monat
Nebenkosten	**Nebenkosten**	**Nebenkosten**	**Nebenkosten**
CHF 150.00 / Monat	CHF 150.00 / Monat	CHF 150.00 / Monat	CHF 130.00 / Monat
Bruttomiete	**Bruttomiete**	**Bruttomiete**	**Bruttomiete**
CHF 1'930.00 / Monat	CHF 1'930.00 / Monat	CHF 1'930.00 / Monat	CHF 1'760.00 / Monat

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche



Wohnung 3.1
4.5 Zimmer Maisonette
NWF 125.1 m²
AGF 9.6 m²

Wohnung 3.2
4.5 Zimmer Maisonette
NWF 124.4 m²
AGF 8.6 m²

Wohnung 3.3
4.5 Zimmer Maisonette
NWF 124.8 m²
AGF 8.6 m²

Wohnung 3.4
3.5 Zimmer Maisonette
NWF 105.0 m²
AGF 12.4 m²

Whg 3.1

Nettomiete
CHF 2'200.00 / Monat
Nebenkosten
CHF 180.00 / Monat
Bruttomiete
CHF 2'380.00 / Monat

Whg 3.2

Nettomiete
CHF 2'200.00 / Monat
Nebenkosten
CHF 180.00 / Monat
Bruttomiete
CHF 2'380.00 / Monat

Whg 3.3

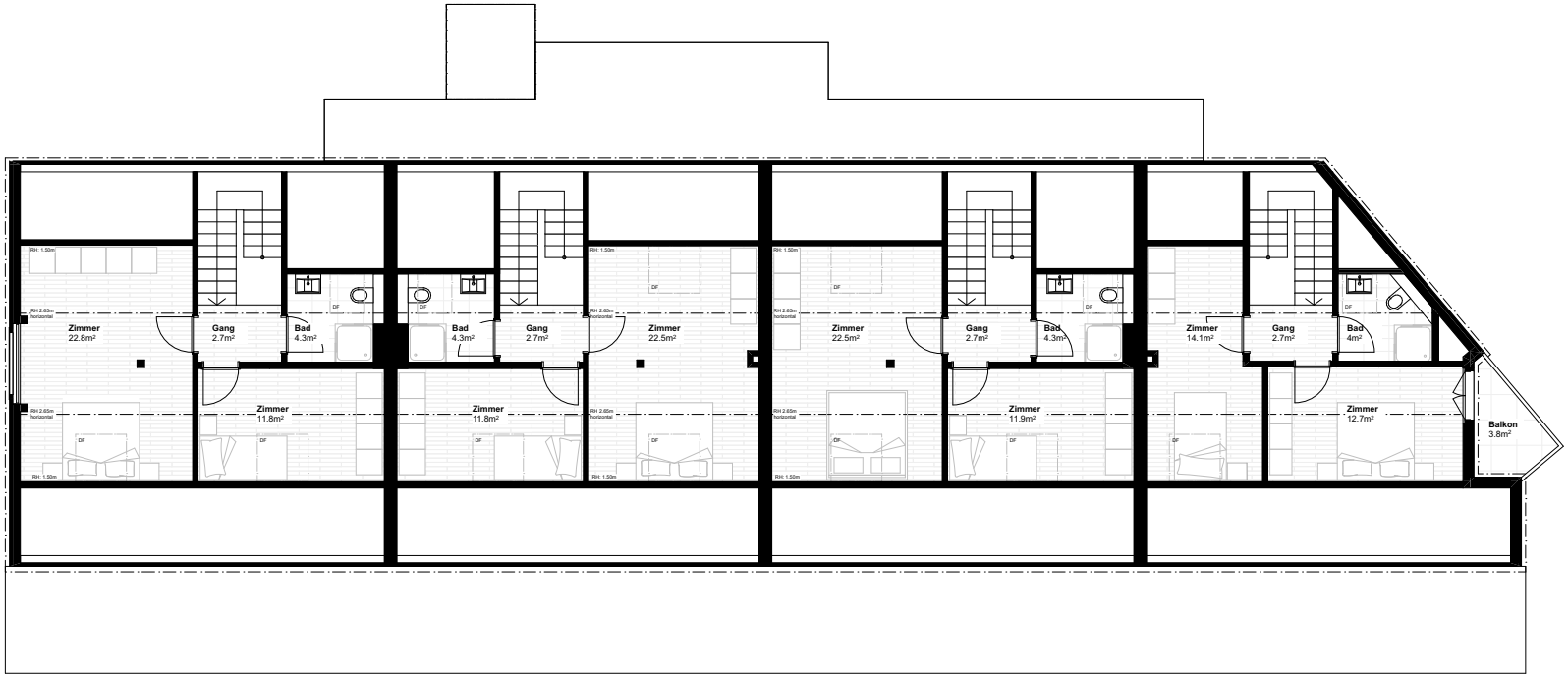
Nettomiete
CHF 2'200.00 / Monat
Nebenkosten
CHF 180.00 / Monat
Bruttomiete
CHF 2'380.00 / Monat

Whg 3.4

Nettomiete
CHF 2'030.00 / Monat
Nebenkosten
CHF 150.00 / Monat
Bruttomiete
CHF 2'180.00 / Monat

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche

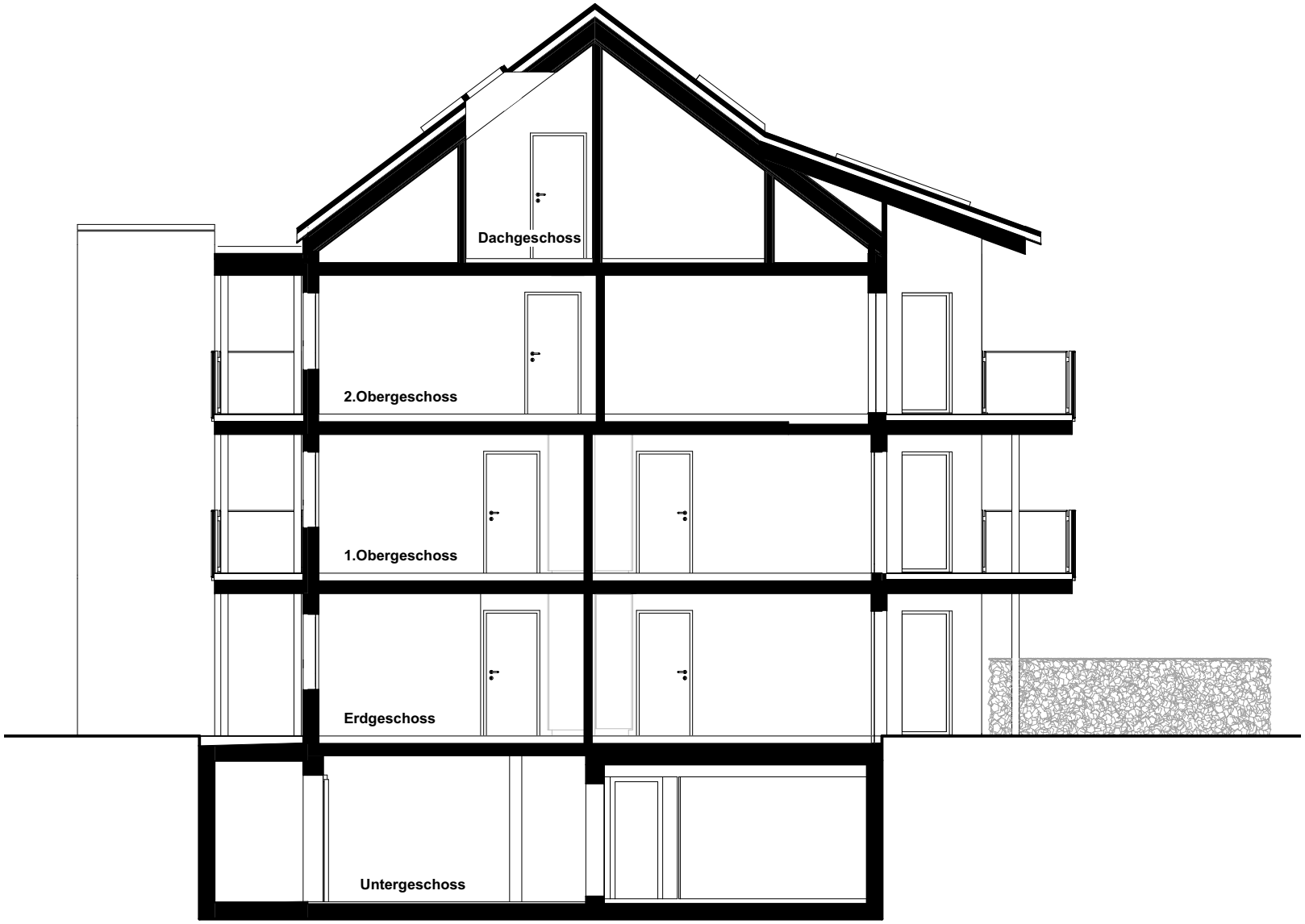
3. Obergeschoss



Whg 3.1 | Whg 3.2 | Whg 3.3 | Whg 3.4

N

0 1 2 3m


Dachgeschoss
2.Obergeschoss
1.Obergeschoss
Erdgeschoss
Untergeschoss
0
1
2
3m

Kontakt

Immobilienbewirtschaftung und Vermietung
Tibag AG
Nebikon
T 062 748 40 60
info@tibag-immobilien.ch
www.tibag-immobilien.ch

Architektur und Baumanagement
Kollektiv.w AG
Architektur und Baumanagement
Nebikon
T 062 748 40 30
info@kollektiv-w.ch
www.kollektiv-w.ch

Bauherrschaft
Terreno Entwicklung AG
Nebikon

Mehr Infos

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Füllen Sie jetzt das Kontaktformular aus und bewerben Sie sich für Ihre Wunschwohnung.

tibag-immobilien.ch/miet-und-kaufobjekte

Bezugstermin

ab Sommer 2027

Nebikon, 9. September 2026

oberfeld altishofen

Wohnen mit Weitblick